

モデルハウス内覧会・販売会 & 住宅相談会のお知らせ

日時：7月30日(土)・31日(日) 9:00~17:00

「育児と家事がもっともっと 楽しくなる家」

立地条件
バツグン!

☆ポイント☆

- ①コンパクトな家事動線には、毎日の家事の負担を減らすアイデアがいっぱいつまっています♪
- ②空間にあった収納で片づけ上手に☆
子育てママの意見を参考に収納を配置しました
- ③長く住み続ける家だからこそ将来の間取りが大切♪
二階の空間はお子様の成長に合わせて変更できます



～ 詳細はホームページもしくは7月29日(金)の新聞折り込みチラシをご覧ください! ～

ご来場の方へ、家づくりに役立つ小冊子を、両日共30組の方にプレゼントいたします!



「安全大会」「お客様満足度向上研修会」

を行いました

5月10日、東京第一ホテル米沢にて、平成28年度本多建設本有会『安全大会』及び『お客様満足度向上研修会』を行いました。

当日は社員と協力業者さん合わせて約120名が参加し、作業の安全とお客様の満足度を高めるために必要なこと等を話し合い、志気を高め合いました。

そして東京・青山にあるレストラン“Casita(カシータ)”のオーナー 高橋滋氏の講演をお聞きしました。“Casita”は、「愛と感動のレストラン」と呼ばれるほど徹底したサービスとホスピタリティで有名なお店です。参加された皆さんは熱心にメモを取りながら高橋オーナーの講演に聞き入っていました。



↑レストラン“Casita”オーナー 高橋滋氏



<p>株式会社 本多建設 〒992-0047 米沢市徳町7-52 E-mail info@hondahomes.com WEBで検索</p>	<p>LIXILリフォームショップ本多建設 TEL 0238(21)5100 FAX 0238(21)4458</p>	<p>住まいのこだわり LIXIL リフォームショップ</p>

ニュースレター ハーブ



◆◆◆◆◆ やっとやっとの古民家鑑定! ◆◆◆◆◆

みなさん、こんにちは!このニュースレターを初めてご覧になる方には、はじめまして!本多作之助です。

今回は、一昨年(2014年)12月に設立しました「一般社団法人山形県古民家再生協会」についての話を書かせていただきます。

この会は、築50年以上のいわゆる「古民家」を残していくために、「古民家鑑定」を通して現状を把握し、再生可能かどうかを判断して持ち主の方に適正なアドバイスをしていくことを目的として活動しております。各都道府県のほとんどにこの協会があり、山形県は私が設立し、運営をしています。

毎月、「例会」という名の勉強会を開催し、古民家についての理解や古民家を残す意義などを勉強しています。そして、依頼が入ればそのお宅に伺うわけですが、この1年間は解体前の古材の買取り依頼は多くありましたが、残念ながら鑑定までには至りませんでした。しかし多くの古民家と持ち主の方との出会いがあり、それも大変勉強になりました。

そしてこの度、米沢市南原地区の築213年の住まいを「古民家鑑定」することができました。やっとやっと出会えました。上杉鷹山公に

仕えた米沢藩士が、実際に居住していた住まいの鑑定です。持ち主の方は東京に在住しており、現在の古民家を大切に残していただける方をお探し中でした。

古民家鑑定のメンバーは、米沢から私と専務の菊地とリフォーム担当の色摩、解体業の方と材木業の方、そして鶴岡と天童の不動産業の方、さらには東京の本部から一人の、総勢8名で行いました。

鑑定する項目は・・・
「周辺環境適法性」「環境性能」「構造躯体」「屋根」「外壁」「基礎」「内部」「予防保全計画」の8つの評価項目について、500ほどのチェックを行います。項目数が多いので当日は内部班と外部班の2班に分けて鑑定作業を行いました。

鑑定を進めていると色々なことが分かってきます。特に驚いたのは、柱が真っ直ぐであることです。古民家は通常石場建て工法といって「礎石」といわれる「石」の上に直接柱を立てていきます。長年の間に狂いが生じることはよくあることです。

しかしこの古民家は見事に柱の垂直を保っており、尚且つ、床面にある敷居がほとんど水平を保っているのです。もちろん古民家独自の太い梁や床の間なども非常に魅力ですが

200年以上前の匠の技に触れることで、その技術力の高さに脱帽しました。鑑定業務を通して、古民家という“モノ”から多くの“コト”を学びました。

最新の技術、最新の設備、最新のデザインももちろん大切です。しかし、「温故知新」・・・古(いにしえ)の伝統と技術を学び、新しい住宅の文化と共に未来の子ども達に伝え残していくことは、住宅を仕事としている私たちにとって大切なことだと思います。

そして、なにより古民家を大切にしている方の気持ちに接し、安易に建替えという選択をするのではなく、古民家再生という選択肢を持っていただければ、たくさんの可能性が広がるような気がします。

新築・リフォーム・住宅流通を行っている住宅の専門店である私たちだからこそ、この「伝統」と「技術」と「文化」を未来

の子どもたちにしっかりと残していきたいと思っています。



本多作之助

ホッと一息
おしゃべりタイム
はるお

皆さんは、人とお付き合いをする時に、人との距離感に気をつけていますか。

私の場合、人付き合いの極意は基本的に「つかず・離れず」だと思っています。相手の気持ちや空気感を察知し、自分本位に相手に接してしまえば、時として優しさを押し売りとなり、相手を傷つける事になるかもしれません。

「困った時に手をさしのべてあげられる気持ちを持つてお付き合いをする」とことで、相手も思いやり、尊重することにつながると思っています。・・・そんな私ですが、息子との距離感が微妙なのは、何故でしょう(笑)



お料理レシピ!

～皮なし!大葉でつつむシューマイ～

- ① 玉ねぎをみじん切りにする。
- ② ボールに玉ねぎ、鶏ひき肉、塩、すりおろししょうが、砂糖、しょうゆ、ごま油を入れ、粘りが出るまでよく混ぜ合わせる。さらに、片栗粉を加えて、軽く混ぜる。
- ③ 大葉1枚に対して、②の具をスプーン一杯すくって包む。
- ④ 耐熱容器に、水でぬらしたペーパータオルを敷き、③を並べて、さらにペーパータオルを上を被せる。
(ペーパータオルをぬらして、包むことで蒸し器代わりになります)
- ⑤ ラップをして、電子レンジで約5分加熱する。
- ⑥ 皿に盛りつけ、お好みでねりからしを添えて出来上がり♪

材料&調味料

(4人分)

- 玉ねぎ 中1/4個
- 鶏ひき肉 200g
- 塩 小さじ1/4
- すりおろししょうが 小さじ1
- 砂糖 小さじ2
- しょうゆ 小さじ1
- ごま油 小さじ1
- 片栗粉 大さじ2
- 大葉 20枚
- ねりからし 適量



住まいメイトの樋口です!

ウチのおぼこ



今、我が家では『ルービックキューブ』が大流行中です。1980年代に一度大流行した『ルービックキューブ』は、私が物心ついた時には自宅にもありました。

小さい頃から面倒臭がりの私がハマる事はありませんでしたが、まるで私の血を継いでいないかのように熱中する我が子…。私の子育て法で「ゲーム機は買わない!」と決められている我が子には、お手軽で楽しく、頭を使う画期的な遊び道具となっていることには間違いないようです。

ところが先日、子供が友達に貸したところ間違って高い所から落としてしまい、宝物だった『ルービックキューブ』は、ばらばらに砕けて戻ってきました。

ゲーム機をおねだりされないように、近いうちにまた買ってあげなきゃと思っている今日この頃です。



う〜ん
ムスカシイ…

本多建設 New メンバー紹介

営業 菊地 高広 (きくち たかひろ)

- 誕生日：平成2年9月10日(25歳) ●血液型：AB型
- 家族構成：父と二人暮らし ●住まい：米沢市城西3丁目
- 趣味：ドライブ、バドミントン ●好きな動物：ねこ



今年の4月に入社しました営業の菊地高広です。大学卒業後は仙台で就職し、営業職で全国を飛び回っていました。高校を卒業してから7年ぶりに米沢に戻り、ご縁があって本多建設に入社いたしました。早く皆さまのお役にたてるよう、今までの経験で培ってきた度胸とガッツで頑張ります! 皆さんよろしくお願いいたします。

* 今月のピックアップ ~pick up~ *

詳しくはHPもしくは8/20(土)の折り込みチラシをご覧ください!



本多建設夏祭り2016

第13回

地域感謝祭

8月21日(日) 8:30~16:00

本多建設特設会場にて開催! [雨天決行★参加無料]

特別企画! ◆網戸張替え→1枚 500円 ◆包丁研ぎ→1丁 200円



YOZAN 戦士
アズマンジャーが
今年もやって来ます!



★10:45~
★13:45~



野菜の朝市

8:30~10:00

地元農家と
本多ファームによる
採れたて新鮮野菜

空くじなし! 大抽選会

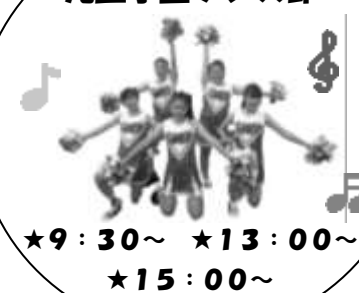
- ★ディズニーランドペアチケット
- ★空気清浄器
- ★自転車…等
- 豪華賞品多数!



無料! 屋台コーナー

- ★フランクフルト ★玉コン
- ★ポップコーン ★かき氷
- ★ジュース ★焼きそば
- 全て無料です♪

九里学園ダンス部



★9:30~ ★13:00~
★15:00~

新築 リフォーム なんでも相談会 開催!

話を聞くだけOK!
見るだけOK!
お気軽にご相談下さい。

その他、福祉コーナー(盲導犬とのふれあい)や木工クラブ教室、大工さんパフォーマンス&抽選会(ベンチと犬小屋をプレゼント)、キッズコーナー(金魚・ヨーヨーすくい、爆弾菓子 etc)など楽しいイベントをご用意しています
どなたでもご参加いただけるお祭りですので、お友達をお誘いあわせの上、お気軽にいらして下さい!