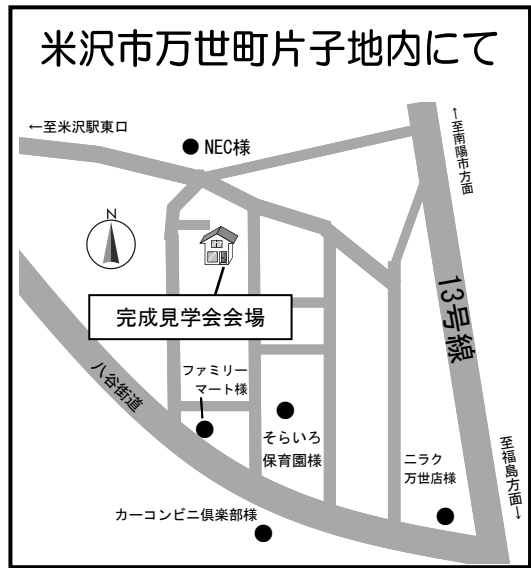


# （全面リフォーム）新築二世完成見学会のお知らせ

## 日時：10月14日(土)・15日(日) 9:00~17:00

### ～築38年の住まいを全面リフォーム～ 「とことん趣味を楽しむビルトインガレージのある暮らし」



#### ☆ポイント☆

- ①使用しなくなった部屋を、愛車を雨風から守る“ビルトインガレージ”に。物置としても利用でき、趣味を楽しめる空間になりました。
- ②細かく仕切られていた間取りを撤去し、開放的なLDKに。薪ストーブを設置して、家全体が暖かくゆったり寛げる空間になりました。
- ③間取りはもちろん、断熱材やサッシを入れ替え、家全体の性能も向上。暮らしやすい♪過ごしやすい♪全面リフォーム。

～詳細はホームページもしくは10月13日(金)の新聞折り込みチラシをご覧ください！～

ご来場の方へ、家づくりに役立つ小冊子を、両日共27組の方にプレゼントいたします！

## 不動産情報コーナー

もうすぐ、いも煮の季節ですね。毎年いも煮会シーズンを目前に、夕飯のいも煮で食べ飽きてしまうのが恒例となっている、不動産事業部の太田です。住宅や土地をお探しの方、またお手持ちの土地・住宅を売りたいとお考えの方は、お気軽にご相談ください。

◆不動産情報は専用HPをご覧ください。 [LIXIL不動産ショップ本多建設](#) [検索](#)



不動産事業部  
太田 和浩  
おた かずひろ

#### 売土地

### 川西町上小松 価格600万円 (取引態様：媒介)

- 物件概要 ●面積 404.30㎡ (122.30坪) ●地目 宅地 ●学区 小松小、川西中  
●用途地域 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 200%  
●現況 更地 ●交通 JR羽前小松駅徒歩8分 ●接道 西側・南側公道  
●設備 水道(13mm)・下水道有り

#### 売土地

### 大町3丁目 価格998万円 (取引態様：媒介)

- 物件概要 ●面積 458.21㎡ (138.60坪) ●地目 宅地 ●学区 興譲小、第二中  
●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200%  
●現況 更地 ●交通 JR米沢駅徒歩19分 ●接道 東側公道  
●設備 上下水道有り

◎ 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ◎ 広告の取引条件有効期限 平成29年11月30日  
◎ (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事免許(9)第1234号

株式会社 **本多建設**  
〒992-0047 米沢市徳町7-52  
E-mail info@hondahomes.com WEBで検索

LIXILリフォームショップ本多建設  
TEL 0238(21)5100  
FAX 0238(21)4458  
本多建設 [検索](#)



本多建設

NO.159  
平成29年  
9月号

#### ◆◆◆◆◆ 教うるは学ぶの半ば・・・を実感！！ ◆◆◆◆◆

みなさん、こんにちは！このニュースレターを初めてご覧になる方には、はじめまして！本多作之助です。

私は「法人会」というものに入っています。この会は、税金の理解を深めることで、正しい経営について勉強を行う会です。チョット固い感じがしますが、実はそうでもなく、経営のセミナーを開催したり、社会貢献事業を行ったりしています。

その法人会には青年部があり、私は今年からその青年部で租税教室を担当することになりました。租税教室とは、小学5・6年生を対象に税の理解を深めるための教室です。

なんだか「税」と聞くとあまり良いイメージはないかも知れませんが、みんなで使う世の中のもののほとんどが、税で成り立っています。例えば、警察や消防署、医療や介護、教育や科学技術、社会福祉や公共施設(道路や橋)、防衛などなど・・・挙げればきりがありません。もし、税金がなければ、どんな世界になっているのでしょうか？

「税金」が無い世の中になれば、街は荒れ、警察が出勤すれば料金がかかり、火事で消防車が出動すれば有料になります。そういった例えから、「税金」の大切さを学んでいく教室です。

そんな「租税教室」ですが、今年は10月に新規のイベントを行うことになり、3ヶ月ほど前からどんな内容にするのかを考えていました。もちろん、ある程度のストーリーや、決まっているマニュアルなどがあります。しかし、子ども達はいろんな質問をしてくる。主催者側がしっかりと理解をしなければなりません。

イベント内容を考えている時に改めて、我々が税の勉強をする必要があるなと思いました。税はどんな使われ方をしているのか、どんな割合で使われているのか・・・。

国家予算を見てみると、支出の33%が社会保障に充てられています。年金・医療・社会福祉や介護に使われているようです。公共事業や教育・科学技術にも多く使われています。

なるほどです。あまり深く考えたことが無かったのですが、じっくり見てみると予算の使い方がそのまま国のあり方に繋がっています。そのような使い道を、子ども達にどうしたら分かりやすく、そして楽しく伝えられるかを考えています。

「教うるは学ぶの半ば」・・・人に何かを教えるときは、半分は自分にとっての勉強になるということ。

まさにその通りです。子どもとは言え、きちんと教える側が理解していないといけません。知っているつもりでは教えることができません。そして、理解が進めばその中で何を学んで欲しいのか、学んだ事でどんな成長を期待できるのかが見えてきます。それを踏まえてイベントを考えたいと思います。

自分が学び、成長することが第一段階です。学び、成長することで自信が付いてきます。そして人に教えることで、第二段階の成長になるはず。仕事の中でも、人に教える難しさは常に感じています。さらに言えば、人に伝える難しさもあります。

家づくりでも同様です。私たち「家づくりアドバイザー」としての知識をしっかりとお客様にお伝えすることが大切です。そこで、さらに私たちアドバイザーの力も増していきます。だからこそ、人に磨かれる経験は、とても大切なんですね。

租税教室のイベント作りを通して、改めて「学び」とは・・・と、考えさせられました。



### 本多作之助

ホッと一息  
おしゃべりタイム  
としみち

今年のお盆も我が家は片  
宿と化しました。但し、いつもより  
もう少しお一人のお盆でした。  
普段は次男と二人暮らし  
して静かな日々を送っているの  
で、お盆も少しも騒ぎで  
のちのちが加わると、大喧嘩  
しまわなければならず。  
我が家のお金の習慣の中  
「子供達に本を買ってあげる  
こと」があります。本屋さん  
に連れて行き自由に選んでもら  
と、一人お一人お一人お一人  
選んで持って来てくれるので、  
今は本屋さんにおもちゃが  
置いてある  
ですわい  
いので買  
あずかる  
子供達との  
ふれあいは  
もんでね。



第14回

# 地域感謝祭

## 本多建設夏祭り ★2017★

地域の皆様に支えられて、14回目の夏祭りを迎えることができました。たくさんのご来場、誠にありがとうございました。夏祭りの寄付金については、次号ハーブにてご報告させていただきます。



大工さんパフォーマンスでは手造りの犬小屋とベンチを製作し抽選会を行いました



お子様たちが真剣に取り組んでいた木工クラブでは、ステキな作品がたくさんできました！



焼きそば、フランクフルト、かき氷、ポップコーン、玉コンの無料の屋台は今年も大盛況でした！



キッズコーナーの金魚すくいやヨーヨー釣りではお子様たちのたくさんの笑顔が見られました！

### 子供たちに大人気だった 大気 YOZAN戦士 アズマンジャー



キラキラなダンスのフィットネスファミリア



キュートなダンスで会場を盛り上げてくれた九里学園ダンス部のみなさん



おめでとうございます！

大人気の抽選会ではティスニーランドのペアチケット(特賞)が当選しました！



カボチャや枝豆、ナスなど旬の野菜がたくさん揃った、朝採り野菜市！



網戸張替え&包丁研ぎ



～新聞に掲載されました～



↑米澤新聞 2017.8.21



↑山形新聞 2017.8.21



そーれっ！

上棟式&餅まきは多くの方にご参加いただきました★



盲導犬への寄付もたくさんの方にご協力をいただきました！



たくさんのペットボトルキャップのご協力、ありがとうございました。

### ご来場ありがとうございました！

## 来場者数！ 534組 1,173名様