



はるかのつづやき

来年の6月より
訪問再開の予定です！



横山 春香 (女)

担当：訪問・広告作成
(今月より産休)
年齢：30代前半
趣味：ラーメン食べ歩き・映画鑑賞
好きな食べ物：辛い物
嫌いな食べ物：いなご

私、横山は来年1月に出産を控え、今月から産休をいただいている中での登場です。しかし、産休中といえど何かと忙しい時期。新年を気持ちよく迎えるために年末にやらなければいけないのが【大掃除】ですね。しかし家全体を丸ごとお掃除するのは大変なことです。

我が家では毎年恥ずかしながら、家族が年末の休みに入ってから一斉に大掃除を始め、親戚が帰省してきた時点で終了。というのが通例となっております。今年、整理収納アドバイザーを取得した私は、このままではいかんと今年は計画的に大掃除を進めていきたいと思っています。まずは、エリア別チェックリストを作成します。掃除

が終わったら☑していく方法を進めます。例えば、
□玄関(靴箱、扉、棚、傘立て…) □キッチン(ガス台、換気扇、食器棚、冷蔵庫…)など。

エリアと、その中で掃除する場所(物)等も記載しておく、し忘れを防ぎます。

また、物を整理する際には使う頻度を考え【毎日】【1週間】【1ヵ月】【1年】などを一括りとして“手前(取り出しやすい場所)から奥へ”また、高さでいうと“真ん中→下→上”の位置に収納場所を決めていくと、使いやすくなります。

皆さまも是非、年末の大掃除で気持ちもスッキリとして、良いお年をお迎えくださいませ。

ホームページでは、社員のブログを公開しています！ホームページものぞきにきてくださいね。

本多建設

検索

スタッフブログ

不動産情報コーナー

この季節になると、仕事の一つに『雪かき』が加わります、不動産事業部の太田です。住宅や土地をお探しの方、またお手持ちの土地・住宅を売りたいとお考えの方はお気軽にご相談ください。



不動産事業部
太田 和浩
おた かずひろ

売土地 通町7丁目 価格700万円(取引形態:仲介)

物件概要 ●面積 495.93㎡(150坪) ●接道 西側市道 ●学区 松川小、第5中
●現状 上物あり ●交通 市街地循環バス「通町郵便局前」徒歩8分
●地目 宅地 ●備考 解体更地渡し(現状渡しの場合、価格応相談)

中古物件 通町4丁目 価格2,550万円(取引形態:仲介)

物件概要 ●面積 391.00㎡(118.28坪) ●構造 木造2階建て
●建物 176.69㎡(53.44坪)※別途 車庫あり ●引渡し日 応相談
●築年 平成9年11月 ●接道 東側市道 ●学区 松川小、第5中
●交通 市街地循環バス「通町6丁目」徒歩3分

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事免許(9)第1234号

こちらの情報以外にも
売土地・中古物件
取扱っております。



株式会社 **本多建設**

〒992-0047 米沢市徳町7-52

E-mail info@hondahomes.com

WEBで検索

住まいプロホームウェルホンダホームズ

TEL 0238(21)5100

FAX 0238(21)4458

本多建設

検索



住まいプロ
ホームウェル

ニュースレター ハーブ



◆◆◆◆◆ 21年前、中国武漢に会社設立したもの◆◆◆◆◆

みなさん、こんにちは！このニュースレターを初めてご覧になる方には、はじめまして！本多和彦です。

今の時代、還暦を過ぎても老人とは感じませんが、さすがに65歳を境にご隠居の雰囲気にも困れます。たいていは公職がなくなるからでしょう。そして時折過去を思い出します。懐かしさに浸るといふより、よくもまああんなことをしてきたもんだとあきれます。今思えばあの決断はどこから来たのだろうかと思議でなりません。

1993年(平成5年)、今から21年も前の話です。バブル経済が終焉に近くなってはいましたが、まだまだその影は見えず、さらにこれからはボーダーレスの時代、アジア進出それ行けと各企業の進出がめざましいものでした。特に中国が。

横浜にいる私の友人から、中国で木造ツーバイフォーの家を建てる会社をつくらぬかと誘われ、その年の6月現地視察、8月会社設立とあまり深く考えず、これからは中国ビジネスが主流になると意気込んで、ひとり高揚していました。

中国は武漢という都市です。当時で人口は600万人と聞いております。揚子江上流にあり、北の北京から、東の上海から、南の広州から約1000kmのところに位置し、ほぼ等距離のため中国の臍とも言われた都市です。

友人いわく「海岸沿いは大手が入り込んでおり我々弱小企業が戦うには奥地に限る」と言われ、つまり彼の中国人の知り合いが武漢在住というだけのことだったのです。

当時我社は輸入住宅一辺倒で、米国から材料を直接輸入していましたが、かなり難しい貿易でした。つまり発注元は日本、材料送り出しが米国、受ける場所が中国上海とこれまで一度も経験もなく、しかも一発でやり遂げました。

同年8月3日私と現場監督2名、合計3名で成田出発。

会社設立登記は8月20日頃だったと記憶しています。意外とスムーズにいけたのは、当時の中国は法事の国にあらず人事の国であることを、この目でまともに見てきました。ぐずついてなかなか許認可を出し渋っている担当者日本製の腕時計を彼の机の引き出しに入れるや、則、認可の決済を押ししてくれました。

武漢には東湖という風光明媚な湖があり、別荘地として開発されています。その一区画に米国の木造住宅のモデルハウスを建て、外国人またはこれから裕福になっていく中国人のための別荘として売っていくのが狙いでした。

結論は見事失敗に終わりました。詳細は省きますが、大きな原因は米国からのコンテナは順調に上海港まで着いたのですが、そこで積み替え小型船で揚子江を上る船が1日1便しかなく、順番を待っていても、賄賂による割り込みが多いため我々のコンテナは後回しになり、いつまで待っても届かなかったのです。

それがわかったのは4ヶ月も後のことで、とりあえず大工を帰し、私と監督1名が9月13日に帰国。もう1名の監督を武漢に残し、中国人の社員の家にホームステイさせ、日本との連絡係として10月まで暮らしていました。そこまで待ってもコンテナは到着せず、原因もはっきりわからなかったため、急遽帰国するよう電話で話したところ「社長、俺が帰る時は必ず迎えに来ると言っておきながら、今更一人で帰って来い、はないでしょう。どうやって帰るんですか。どうやって飛行機に乗ればいんですか。」

人間はどんな場合でも帰業本能というのがあるんですね。結局ひとりで帰ってきました。その監督当分の間、人間不信に陥ったようです。彼の名前を高橋晶彦といいます。あの経験が活かされているのか今もってわかりませんが、ネバギブアップだけは身についたようです。



本多和彦

ホッと一息 おしゃべりタイム

いよいよ、いよいよ

そろそろスキーシーズン到来ですね。2年前から私の趣味に加わったスノーボード。小さい頃から慣れ親しんでいるスキーとは違い、初めは転んではかりでずいぶん痛い思いをしました。猛練習の甲斐もあり、今ではおもしろくて仕方ありません。今はまだ簡単な技しかできませんが、今年色々な技を試してみようと思っています。

いつもは近くのスキー場にはばかり行っているのですが、機会があればまた行ったことがない天元台や蔵王、そして少し足を延ばして月山にも行ってみたいと思います。

株式会社 **本多建設** 住まいプロホームウェルホンダホームズ

TEL 0238(21)5100 FAX 0238(21)4458

〒992-0047 米沢市徳町7-52

E-mail info@hondahomes.com WEBで検索

本多建設 検索

住まいプロ
ホームウェル



お料理レシピ!

MENU: さばのカレー焼き

- ① ピーマンは、細切りにする。タマネギ・ニンジン、千切りにする。
- ② サバは3枚におろし、食べやすい大きさに切る。Aに漬け込む。
- ③ フライパンにサラダ油大さじ1を熱し、①を炒める。塩・こしょうをして取り出す。
- ④ ③のフライパンにサラダ油大さじ1を足して、②の両面をしっかりと焼いたら、器に盛って出来上がり。

材料&調味料

- サバ 半身
- ピーマン 1個
- 玉ねぎ 1/2個
- 人参 1/5本
- 塩・こしょう 各少々
- サラダ油 大さじ2
- A (しょうゆ・酒・小麦粉 各大さじ1、カレー粉 大さじ1/2)



設計の桐生です!

ウチのおぼこ



小学3年の娘は動物が大好きです。学校から帰る途中に見た犬や猫、鳥などのことを話してくれます。

車に乗っていても外をながめて散歩中の犬を見つけては「あっポチだ!」などと勝手に名前を付けています。

お店の駐車場にいる野良猫に近付き足元に体をスリスリされたり、またある所では近付いた途端「シャーッ!」と警戒されたりと怖がりつつも喜んでいます。

動物ふれあい広場のような所に行けばえさをあげたり、体をなでたり「もう帰るよ〜」と言っても「え〜もう帰るの〜」となかなかそこから離れようとしません・・・。

そのうち、家で動物を飼いたいと言ってくるのではないかと不安です。

※ ‘おぼこ’ とは置賜弁で子供のこと



募金へのご協力

ありがとうございました!

地域感謝祭の他に社内イベント等でも盲導犬団体への募金活動を行っており、今年で8年目になります。

先日贈呈式を行いました。皆様のお気持ちは盲導犬支援のための大切な力となります。本多建設は、これからも盲導犬団体への募金活動を継続していきます。

ご協力、誠にありがとうございました。



2014.11.1 米沢新聞(上記記事)
2014.11.2 山形新聞に掲載されました!

未然に防ごう!冬のトラブル

* 今月のピックアップ ~pick up~ *

「水道管の凍結」について・・・

冬に多いトラブルといえば‘凍結事故’です。気温が-4度になると水道管が凍結し、水が出なくなったり、水道管や水道メーターが破裂したりする事があります。

特に、①水道管が外にむき出しである ②水道管やメーターが家の北側にある ③風当たりの強いところに水道管やメーターがある ④蛇口が家の外にある などの場合は、特に凍結しやすいので注意が必要です。

今回は、そんな水道管の凍結を防ぐための方法をいくつかご紹介したいと思います。

- ◆水道管や蛇口には、市販の保温材や電気式の凍結防止帯を巻くと効果的です。
- ◆メーターボックス内にはなるべく外の空気が侵入しないようにし、適当な大きさにした発砲スチロールをビニール袋に入れた保温材をボックス内に詰めます。(使い古しの毛布やタオルなどを使用してもOKです)
- ◆特に冷え込む夜など、蛇口から水を少し出しておくのも有効ですが、出した分の水については、料金がかかりますので出し過ぎにはご注意ください。

これらの予防策を早め実施し、冬の凍結トラブルを防ぎましょう。また、水道管凍結や予防についてのお悩みなどはお気軽にご相談下さい。



リフォーム部 [色摩 崇]



暮らしのお悩み Q&A

Q: 手荒れがひどく痛くて仕方がありません。ハンドクリームを塗ってもあまり効果がないような気がします。

A: 乾燥しやすい冬は、予防と保湿ケアが重要です。ひどい場合はお医者さんへ。

手荒れの大きな原因と言われているのが、水仕事です。特に冬は気温も低く、乾燥しやすいので手荒れトラブルが起こりやすいといえるでしょう。

お湯や洗剤で食器を洗うことによって、油汚れを落とすと同時に手の皮脂も奪われるので、カサカサになってしまうのです。手荒れを防ぐためにも、水仕事のときは必ずゴム手袋を着用しましょう。

そして、なるべく水か低い温度のお湯で洗うようにして、手が濡れてしまった場合は、すぐに拭き取りましょう。

また、キッチンや寝室など、すぐ手の届く場所にハンドクリームなどを置き、こまめに保湿ケアしましょう。それでも改善しない場合や湿疹がでたり、強いかゆみがある場合は皮膚科を受診しましょう。

職人さん 紹介コーナー

大工棟梁 丸山 雅博 さん

まるやま まさひろ



誕生日: 昭和 35 年 1 月 2 日 (54 歳)
血液型: A 型
お仕事内容: 大工さん (大工歴 38 年)
趣味: 酒、釣り、ドライブ



一言: 大工一筋 38 年。お客様に満足してもらえよう、丁寧に心を込めて作業することを心がけています。
最近では、東京にいる 28 歳の一人息子が早く結婚して、孫の顔を見せてくれないかな...と思っています。