



# 新築完成見学会のお知らせ

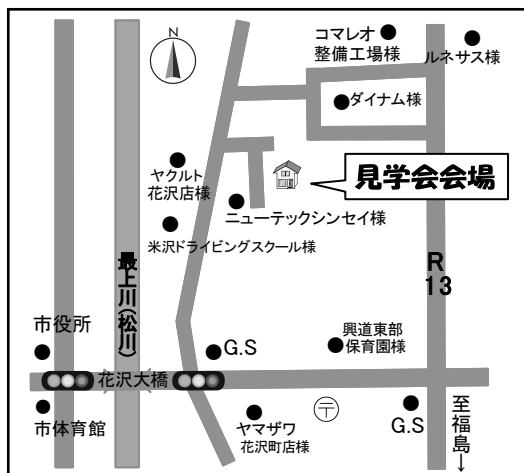
## 日時：12月5日(土)・6日(日) 9:00~16:30

### ～一緒に暮らす安心感♪さらに、家族のプライバシーを重視した二世帯の住まい～

#### 米沢市花沢地内にて

- ① 家族団らんや普段の食事は一緒。リビングやミニキッチンなど『子世帯専用』がある空間。
- ② 親世帯との程よい距離感がヒケツ♪ 気遣いなく生活ができる間取り。
- ③ お互いの負担にならないとっても使いやすい家事ラクの、家事動線。
- ④ 玄関・脱衣室・廊下・キッチン脇など、使う場所の近くにあるとっても便利な収納。
- ⑤ 太陽光発電、オール電化、高効率エアコンで冬でも暖かく経済的♪

みゃーころ



～ 詳細はホームページもしくは12月4日(金)の新聞折り込みチラシをご覧ください! ～

ご来場の方へ、家づくりに役立つ小冊子を、両日共30組の方にプレゼントいたします!

## 不動産情報コーナー

寒さも日に日に増し、湯豆腐に熱燗がおいしい季節となってきました。寒い時のアイスも大好きな、不動産事業部の太田です。住宅や土地をお探しの方、またお手持ちの土地・住宅を売りたいとお考えの方はお気軽にご相談ください。

**売土地 太田町5丁目 価格240万円 (坪@3万円)**

物件概要 ●面積 261.40㎡ (79.07坪) ●地目 宅地 ●学区 南部小、第2中  
 ●交通 山交循環バス「太田町5丁目バス停」徒歩2分 ●接道 西側市道  
 ●現況 更地 ●備考 水道工事、浄化槽工事、要 ●販売形態 媒介

**売土地 城西2丁目 価格788万円 (坪@7万円)**

物件概要 ●面積 372.21㎡ (112.59坪) ●地目 宅地 ●学区 西部小、第3中  
 ●交通 市民バス「法泉寺西バス停」徒歩2分 ●接道 東側市道(都市計画道路あり)  
 ●現状 更地 ●備考 上下水道あり ●取引形態 売主(※本多建設の建築条件付)

◎ 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ◎ 広告の取引条件有効期限 平成28年1月31日  
 ◎ (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事免許(9)第1234号



不動産事業部 太田 和浩 おおた かずひろ

こちらの情報以外にも 売土地・中古物件 取扱っております。



株式会社 **本多建設**  
 〒992-0047 米沢市徳町7-52  
 E-mail info@hondahomes.com

LIXILリフォームショップ本多建設  
 TEL 0238(21)5100  
 FAX 0238(21)4458



WEBで検索 **本多建設** 検索



# ニュースレター ハーブ

◆◆◆◆「やりたいことを思いっきり徹底的に、しかも・・・ステキに！」◆◆◆◆

みなさん、こんにちは！このニュースレターを初めてご覧になる方には、はじめまして！本多作之助です。

突然ですが、私たちが「使命」としていることは、『お住まいを通してお客様の人生が豊かになる為のお手伝いをしていくこと』です。  
 その方法として、お住まいの新築工事、リフォーム工事、また不動産についての業務が挙げられます。その中で、今年の一つの大きなチャレンジを行いました。  
 『中古住宅再生事業』です。

最近では中古住宅の流通が盛んになってきており、中古住宅を購入されたお客様がリフォームをするというご依頼も多くございます。もちろん持ち家についても、リフォームやリノベーションという形での再生工事も、多数させていただいております。

今回は「リノベーション工事の可能性をとことん広げてみよう」というプロジェクトを立ち上げました。中古住宅を購入し、核家族向けの間取りにリノベーションをするというプロジェクトです。

そのリノベーション住宅について説明をします。もとは築42年のお手入れがしっかりとされた住宅です。続きの和室、北側に台所という昔ながらの間取りの住宅です。

今回の工事は、『私たちがやりたい

リノベーション工事を、思いっきり、徹底的にする。そして、とっても素敵にする』が合言葉でした。

その内容は・・・  
 ○耐震について  
 もちろん、基礎が不足している場所には新たに基礎を設置します。既存の基礎もFRPグリッド補強により安心の強度に仕上げました。さらに、天井・壁を解体してから見える構造体(柱・梁)については、入れ替えや補強を行い、さらには不足していた筋交いを取り付けることにより、新築同様の耐震性能となりました。

○断熱について  
 家全体をスケルトン(骨組みだけ)にしましたので、全ての断熱材を新たに入れ直し、新築同様の断熱性能となりました。

○住宅設備について  
 キッチン、お風呂、洗面化粧台など新築物件と同じ物を設置しました。

○間取り・内装について  
 スケルトンになりましたので、間取りも全て子育て世代向けの間取りに変更し、内装工事も全てがイチからやり直します。

2月に始めた工事は6月に完成しました。その出来栄は・・・  
 自画自賛になりますが、「すばらしい!!」の一言でした。社員だけではなく、多くの方にも見ていただきました。そのチャレンジの中で多くの学びがありました。しかし、悩んだ時に考えたのは・・・

『やりたいリノベーション工事を思いっきり、徹底的に、そしてとっても素敵にする』この方針だけはブレずに貫き通しました。

中古住宅流通という言葉をよくお聞きになるかも知れませんが、中古住宅を流通させるだけでは、その住宅の価値を本当に高めることはできません。

中古住宅再生は、住宅に新たな価値を持たせることで、これから先何十年も愛され続ける住宅を世に送り出すことだと思っております。

お住まいがしっかりと寿命を迎え、建替えという選択肢になることが究極のリフォームと言われます。だからこそ、新築工事を行う私たちの使命は、そのお住まいがいつまでも活躍できるように、メンテナンスとリフォームを通していつまでもお付き合いをしていくことです。

これからは、さらに古民家再生という分野も挑むことにより、大工さんをはじめ、多くの職人さんの技術の伝承も視野に入れながら、頑張りたいと思います。

今回は、今年取り組みのひとつを紹介させていただきました。ありがとうございました。



本多作之助

最近、鍋がおいしい季節になりました。夕飯に鍋の登場する機会が多い我が家ですが、キムチ鍋やまつ鍋、白菜と豚肉が具材のミルフィーユ鍋が定番となっています。鍋を食べると体の芯から温まって、ぽかぽかになります。寒い日は、毎日鍋でもいいなあと思うこの頃です。

そして外を見れば紅葉に心が和みます。学生の頃は全く興味がありませんでしたが、社会人となつた今は、日本の四季を感じられるこの季節が好きになりました。

少し大人になった証拠でしょうか？

あつたまろや

ホッと一息 おしゃべりタイム

じゃーんち ころ

株式会社 本多建設



# お料理レシピ！ 鶏肉と長芋のバター醤油炒め

## 材料&調味料

(2人分)

- 鶏もも肉 150~200g
- 長芋 100~150g
- 長ネギ 1/2本
- 小麦粉 適量
- バター 適量
- A ●醤油 大さじ1
- みりん 小さじ2

- ① 鶏肉は一口大に切る。長芋は厚さ1cm位のイチョウ切りにし、長ネギは太めの斜め切りにする。
- ② Aの調味料を混ぜておく。
- ③ 鶏肉と長芋に小麦粉をまぶし、余分な粉ははたく。
- ④ フライパンにバターを熱し、肉を皮目からこんがり焼き、火が通ったら取り出す。
- ⑤ そこに長芋を入れて焼き、いい色になったら鶏肉を戻し入れ、長ネギも入れて炒める。
- ⑥ ②の調味料2/3ほどを加えて、一旦味見。お好みで残りの調味液を足し、大きく混ぜながら炒め、味をなじませたら出来上がり！



住まいメイトの  
樋口です！

## ウチのおぼこ



もうすぐ、初雪の知らせが聞こえる季節となりました。初雪が降るや否や、毎年子供から「スキーに連れてって！」とせがまれ始めます。雪国育ちで、体育の授業はもちろん毎回スキー、年に一度は大きなスキー場に連れて行かれていた私ですが、年を重ねるにつれ寒さは大の苦手となり、今ではウィンタースポーツとは全く無縁になってしまいました。

去年も散々せがまれましたが、忙しさを理由にして連れて行くことなく、長かった冬も終了。今年はスキーの得意な親戚に、スキー場に連れてってもらえるように夏のうちからお願いしていますので、一安心の我が家の子供達です♪

早く雪  
降って～



～ご協力ありがとうございました～

## ペットボトルキャップを寄付しました！



私たち本多建設は社会福祉活動の一環として、ペットボトルのキャップを集めております。8月に開催しました「地域感謝祭」にて、皆様にご協力いただきましたキャップの仕分け作業がようやく終わり、28,380個(約66kg)のキャップをエコキャップ推進協会さんへお送りする事ができました。皆様からご協力いただきましたキャップは、世界の子供達へのワクチン支援活動や、震災義援金の寄付といった社会貢献活動へと使われます。ご協力いただきました皆さまありがとうございました。また、今後ペットボトルキャップの寄付にご協力いただける方をお願いがございます。



- ① 大きさは清涼飲料の蓋サイズかそれ以下にしてください。また、金属キャップ(アルミ・鉄など)は該当しません。
  - ② 一度水でさっと洗って下さい。(カビや虫が発生します)
  - ③ シール(応募シール・値札)などは剥がしてください。
- 今後もキャップ・アルミ缶・プルタブなどの回収活動を継続していきますので、引き続きご協力をよろしくお願い致します。(回収は随時行っております)

国民全員に12桁のマイナンバー

## \* 今月のピックアップ ~pick up~ \*

### 「マイナンバー制度」について



総務部  
[篠澤 正彦]



マイナンバーは、行政を効率化し、国民の利便性を高め、公平・公正な社会を実現するために導入され、10月からは住民票を有する全ての方1人1人に12桁のマイナンバーの通知が始まりました。また、平成28年1月以降には様々なことに利用できる『個人番号カード』が、申請により公布されます。このカードには顔写真が入り、本人確認のための身分証明書としての利用が可能となります。さらに、社会保障、税、災害対策の行政手続きにもマイナンバーが必要となるようです。今後マイナンバーをどんな時に使うようになるのか、例をあげてみます。

1. 毎年6月の児童手当の現況届の時
2. 年金を受け取るための手続きの時
3. 年末調整の源泉徴収票に記載・・・など

お手元に届きましたら、同封の書類をよくご覧になり、大切に保管して下さい。マスコミでは、個人情報漏洩の危険などの報道がなされています。賛否両論のあるこの制度。国民の生活向上に是非寄与して欲しいものです。

## 暮らしのお悩み Q&A

**Q** 冬は部屋の空気が乾燥します。加湿器以外のお手軽な乾燥対策はありませんか？

**A** 空気の乾燥が気になるこの季節。最適な部屋の湿度は50~60%です。

乾燥はのどを痛めたり、お肌がカサカサになったりとトラブルの原因にも。風邪予防のためにも、お部屋の中は適度な湿度を保ちましょう。  
◆観葉植物を置く・・・植物は根から水を吸い上げ葉から蒸発させます。葉っぱの大きい植物の方が、その分蒸発する水分が多いのでおススメ。  
◆湯気の出る料理・・・鍋ものや煮込み料理などは

身体も温まり一石二鳥♪  
◆室内に濡れタオル、または洗濯物の部屋干し。  
◆ストーブの上にヤカン、など。  
湿度を高くしすぎると外気との温度差で結露が発生し、カビや建具を傷める原因にもなります。上手に湿度を調節し快適に冬を過ごしましょう。



## 職人さん 紹介コーナー 大工棟梁 今井 秀好さん



誕生日：昭和33年3月21日(57歳)  
血液型：AB型  
ご家族：奥様、お母様  
お仕事内容：大工さん  
好きな食べ物：甘い物とお酒(弱いけど...)



【メッセージ】「働くことが大好きで、体が資本！」という今井さんは、「健康第一」をモットーに頑張っています。趣味は山菜取りで、特に5月には、樹木がまぶしいくらいの綺麗な山を眺めながら、すがすがしい空気を吸って山を歩くのが楽しみだと熱く語っていただきました。お会いした際は、是非声を掛けて下さい！