

業界最大手LIXILが展開 **LIXILリフォームショップ** が贈る**リフォーム特集**

リフォームで家族に笑顔を!

全面リフォームから断熱、外壁など、その他工事も承ります

私たちがお客様の夢を叶えます!



気になる方はお気軽にお電話ください!

☎ 0238-21-5100

全面リフォーム新築二世

建替えよりも、工期も費用も約半分!

まるで新築のように生まれ変わります

内装 + 外壁 + 間取り変更
耐震 + 水まわり

29.5坪の場合 (一例)

1,300万円 (税別)

※写真はイメージです。現状の状況により、別途費用がかかる場合があります。

1Fリフォーム新築二世

1Fだけのリフォームなら工期も費用も抑えて解決!

1Fのみフルリフォームという新しい提案

1床 (17.7坪の場合 (一例))

生活機能 + 家事動線集約 + 断熱性アップ

768万円 (税別)

ご来店いただいた方特典

図面または間取り図をお持ちください (手書きでも可) たった10分で全面リフォームの概算費用がわかります!

※あくまで一例です。詳しくはスタッフにお気軽にお問合せください。

嫌な臭いやシジメも探風タイプなら解消!

玄関ドア・引戸交換
最新工期 1日

その他か工事も承ります

外壁・屋根工事 内装工事
エクステリア工事 断熱工事
クローズドバス 防音工事
フローリング張替え ...etc

不動産情報コーナー



風邪やインフルエンザが流行する季節になりましたね。気を付けないと流行の波に乗ってしまいやすい、不動産事業部の太田です。住宅や土地をお探しの方、またお手持ちの土地・住宅を売りたいとお考えの方はお気軽にご相談ください。

◆不動産情報は専用HPで→ [LIXIL不動産ショップ本多建設](#) 検索

売地 城南3丁目 価格 650万円 [取引態様: 媒介]

物件概要 ●土地面積 342.93㎡(103.73坪) ●地目 宅地 ●現況 更地 ●建ぺい率 60%
●容積率 200% ●用途地域 第一種住居地域 ●交通 山交バス「城南2丁目」徒歩8分
●学区 南部小/第二中 ●接道 北側私道(幅員約4m) ●備考 上下水道有り

売家 東大通1丁目 価格 550万円 [取引態様: 媒介]

物件概要 ●建物面積 133.31㎡(40.32坪) ●土地面積 246.43㎡(74.54坪)
●物件 中古一戸建 ●現況 空家 ●構造 木造2階建(7DK)
●交通 JR「米沢駅」徒歩33分 ●学区 東部小/第五中 ●接道 東側公道(幅員約6m)

◎東北地区不動産公正取引協議会加盟 ◎広告の取引条件有効期限平成31年2月28日
◎(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事免許(第)第1234号

株式会社 **本多建設** LIXILリフォームショップ本多建設
〒992-0047 米沢市徳町7-52 TEL 0238(21)5100
E-mail info@hondahomes.com WEBで検索 FAX 0238(21)4458

▼QRコードで今すぐアクセス

本多建設 検索

ニュースレター「ハーブ」



◆◆◆◆◆ 友、遠方にあり、また楽しからずや! ◆◆◆◆◆

みなさん、こんにちは!このニュースレターを初めてご覧になる方には、はじめまして!本多和彦です。

大学時代の部活の仲間と、今でも年に一度会っています。米沢、仙台、東京、横浜、静岡、長野、福井、鳥取の8か所、総勢10名です。そこに住んでいる人がホストとなり、回りに集まり一泊して帰ります。

今年は鳥取の番となり、11月8日東京・羽田発13時の飛行機で鳥取空港に14時25分到着。夕方みんなで鳥取駅に合流し、旅館のバスで30分ほど山の中へ入って行った鹿野温泉「国民宿舎山菜苑」という旅館で、一年ぶりに再会し、酒を飲んでは、昨年と同じ話をして楽しく過ごしました。病気の話、薬の種類、年金の手取りいくらかと、家においても邪魔者扱いされるから、週に何日か時給いくらのアルバイトをしているとか、孫の数と自慢話とか...

翌日の午後、みんなと別れて倉吉駅始発12時20分のスーパー白兔8号に乗り、終点京都に向かいました。鳥取駅から岡山県津山市の東津山まで因美線というJR西日本の路線で、姫路経由で京都まで行きます。久しぶりに分厚い時刻表を買って、赤鉛筆で線を引きながら、電車を選ぶ作業が楽しく、学生時代のひとり旅を思い出しました。

京都着16時48分、木屋町の新

くにあるホテルサンルート京都に予約しており、そこで私の高校からの友人と会い、居酒屋で一杯飲んで、ホテルに戻りました。鳥取も京都も紅葉にはまだちょっと早く、11月の下旬が見頃だと言っていました。

翌日の9時半、彼と彼の奥さんで「香道」を勉強しに行きました。若いころからお香が好きで、自分でお香を焚いて見様見真似でやったことがあります。今はちょっと高級な線香を毎日私の仕事部屋で焚いて楽しんでいます。本当の作法を体験するのは初めてなので、実に興味深く楽しめました。

西本願寺の正面に薫玉堂という日本最古の御香講進所、つまりお香屋さんがあります。創業は文祿3年(1594年)とありますから、400年以上になります。

10時から11時半までの90分間、勉強会と聞香(もんこう)体験をします。聴講生は私ども3人きりで10人でした。ほとんどが観光客で、私と友人を除けば全員若い女性でした。40分ほど店主の講義を聴きます。お香の歴史と香道の話です。そのあとに、10量ほどの和室に通され、正面にお香を点てる人、私たちはコの字型に座ります。

3種類の香木から切り取った木片(1ミリくらい)を1種類3つの紙に包み、3種類ですから9つの紙に

包まれ、出香者という人があらかじめそこから3つ取り出します。3つの香炉で順番に香を焚いて、私たちにその香炉が回ってきます。左手で香炉の底を持ち、右手で香炉を上から軽くふさぎ、右手の親指と人差し指の間から焚き込められた香のおいをかぎとります。

3つとも同じ香なのか、3種類バラバラなのか、1番目と2番目が同じで、3番目が違うのかなど、5つのパターンのうちどれかを選び、用意された紙に硯と筆で書いて、正面の人に渡し、当たっているかを競うのが聞香会という遊びです。

今回は3つとも同じ香木でした。当たった人は誰もいませんでした。普段でも3つ全て当てる人は3割もないそうです。私は2つだけ当てましたが、においを当てるなんて簡単なようで、難しいもんですね。友人のおかげで、長年やってみたかった貴重な体験ができました。

最後に抹茶と和菓子を食べながら、ちょっとおしゃべりをして終了です。受講料2700円、友人におごってもらいました。秋の京都を十分に堪能して帰ってきました。持つべきものは、友ですね!



本多和彦

ホットと息
おしゃべりタイム
なみ

先月紅葉を見に、蔵王へ行ってきました。ロープウェイとリフトを乗りつづけて、いろは沼まで歩く一時間経度のコースを周りました。句配もなだりかた、紅葉も肌めながらの散留はリフレッシュになりました。

ところが次の日、一緒に行った友人共々、見事に筋肉痛になりました。少し歩いただけなのに、普段使わない筋肉を使ったからかなと思いつつ、ちょっとショックです。そういえば、社会人になってから全く体を動かしていませんでした。春から運動を頑張ろうと思



お料理レシピ！ 大根のピリ辛炒め

材料&調味料 (2人分)

- 大根 100g
 - 豚肉 50g
 - ニラ 1/3束
 - ゴマ油 大さじ1
- 【合わせ調味料】
- コチジャン 大さじ1/2
 - みそ 大さじ1/2
 - 砂糖 小さじ1
 - 酒 大さじ2

- ① 大根は皮をむいて5mm程度の半月切りにする。豚肉とニラは食べやすい大きさに切る。
- ② 【合わせ調味料】を混ぜておく。
- ③ フライパンにゴマ油を入れて中火で熱し、豚肉を炒める。
- ④ 豚肉に半分くらい火が通ったら大根を入れる。軽くしんなりするまで炒めたらニラを加え、②の調味料で味を調える。
- ⑤ 味がしみ込んだら、できあがり！

《ポイント》

大根の皮をむかずに調理すると、シャキシャキ感がもっと増しますよ！



工事部の
高橋(裕)です！

ウチのおぼこ



我が家には高校2年の息子と中学2年の娘があり、2人とも学業と部活動に精を出して頑張っています。卓球部の長男は、今までなかなか初戦突破できなかったのですが、今年は3回戦まで進み、後輩からも「すごく強くなった！」と言われるようになりました。長女は吹奏楽で、学校のコンクールだけではなく、市のコンサートや県の吹奏楽60周年記念バンドにも参加し、今までとは比べものにならない程、上達しました。

親としては、部活の送迎や大会など、休みごとに何かしらあるので大変ですが、子供達の頑張る姿を見られるのはこの時期だけ…と思うと応援にも力が入ります。これからも温かく見守っていきたいと思います。



パートナー会社様 紹介コーナー

城南産業 株式会社



生年月日：平成8年3月19日（22才）
血液型：A型
家族構成：両親と3人暮らし
趣味：バイク（ハーレー）・スケボー
仕事内容：給排水衛生設備

工事部：設計・管理

さとう たいが
佐藤 大河 さん



佐藤さんは米沢工業高校を卒業後、一年間接客業を経験。その後「土木関係の仕事をしている父と同じように、建設の仕事に就きたい」と今の会社に転職し、現在入社して4年目になります。入社後は1年半現場を経験し、今の設計・管理へと配属。休日は友人と一緒にバイクでツーリングに出掛けるのが楽しみの一つです、と話してくださいました。それでは一言お願いします…「若さを活かし、明るく元気に！をモットーに、そしてお客様のご要望にお応えできるように、丁寧な仕事を行うことを心がけています。よろしくをお願いします！」

* 今月のピックアップ ~pick up~ *

空き家・空き地はありませんか？



不動産・資金計画
担当
【色摩 治夫】

「米沢市空き家・空き地バンク」について・・・

米沢市では、空き家・空き地の利活用を図るため、「米沢市空き家・空き地バンク」を平成30年11月1日に開設しました。米沢市内の空き家・空き地の有効活用を通して、地域の活性化及び定住促進を図る事が目的です。

この制度は、所有者からの空き家・空き地の登録申請を受け、空き家・空き地の利用を希望する人に物件情報を提供する制度です。

（注意）米沢市は、所有者と利用希望者のご紹介を行うだけで、実際の売買・賃貸の仲介を行うのは、不動産業者になります。

では、「米沢市空き家・空き地バンク」とは・・・？

- ◆建物がどのような状態（老朽化など）であっても、登録が可能です。また、建物の種類も問いません。ただし、抵当権の設定や相続問題がある場合は、要相談。
- ◆市内に存する、使用していない建築物及び土地。（使用しなくなる予定も含む）
- ◆建築物に係る所有権を有する者と、当該建築物の所存する土地に係る所有権を有する者が異なる場合は、建築物に係る所有権を有する者が空き家・空き地バンクに当該建築物を登録することについて、当該土地に係る所有権を有する者から同意を得ている建築物であるもの。



※注意事項

- ・契約成立時には、宅地建物取引業法に定める仲介手数料が発生します。
- ・バンクに登録した物件を市が管理や補修を行うことはありません。
- ・米沢市は、交渉・契約に関する仲介行為は行いません。交渉・契約に関する紛争等についても関与しません。
- ・各種補助制度もあります。

◆詳しい制度内容については、米沢市役所 建設部都市整備課 空き家対策担当までお問合せください。また、当社でも不動産の取り扱いを行っております。お気軽にご相談ください！

暮らしのお悩み Q&A



マニキュアやつけ爪を外したら、爪が緑色になっていました。なにかの病気でしょうか？



それは「グリーンネイル（爪カビ）」という病気かもしれません

ジェルネイルやつけ爪を剥がしたら、なんだか爪が緑色に…。なんか臭いも漂ってきた…。これはグリーンネイル（爪カビ）という病気です。爪とネイルの間に水分がたまり、細菌が繁殖してしまうことで発症します。ここ数年のジェルネイルの人気により患者数も増えています。

まず、爪の変化に気づいたら、ジェルネイルをす

ぐに取り、患部を清潔に保つようにしましょう。そして皮膚科の受診をおすすめします。

グリーンネイルを放置してしまうと、最悪爪が剥がれてしまうこともあります。長くおしゃれを楽しむためには、きちんとケアをすることも大切。水仕事や入浴の後は湿ったままにせず、爪の水分を拭き取り乾燥させるようにしましょう。